

## INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Miasto Mrągowo
1.2	siedzibę jednostki
	Mrągowo
1.3	adres jednostki
	Ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Jednostka samorządu terytorialnego
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie łączne
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Przyjęte zasady (politykę) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów, ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.</p> <p>Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zapisami uor, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.</p> <p>Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (zastosowane metody i stawki):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od os. prawnych.</li> </ul> <p>Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wartości niematerialne i prawne wycenia się według rzeczywistych kosztów ich uzyskania</li> <li>• środki trwałe wycenia się według kosztów wytworzenia lub zakupu</li> <li>• inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wycenia się według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie</li> </ul>
5.	inne informacje
	brak

<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>																																						
1.																																							
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia																																						
	Dane w załączniku nr 1 do Informacji dodatkowej																																						
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami																																						
	Brak danych																																						
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych																																						
	Brak																																						
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto																																						
	Dane w załączniku nr 3 do Informacji dodatkowej																																						
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																																						
	Dane w załączniku nr 1 do Informacji dodatkowej																																						
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th><th>Nazwa spółki</th><th>Liczba posiadanych udziałów/akcji</th><th>Wartość</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Mrągowo</td><td>97 776</td><td>4 888 800,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Porty Lotnicze "Mazury" Szczytno-Szymany sp. z o.o. w Warszawie</td><td>10</td><td>3 000,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Mrągowo</td><td>285 640</td><td>14 282 000,00</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Karo" Sp. z o.o. w Mrągowie</td><td>29 068</td><td>14 534 000,00</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Sp. z o.o. w Olsztynie</td><td>1 945</td><td>972 500,00</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA w Olsztynie</td><td>3 040</td><td>304 000,00</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Miasteczko Westernowe Mrongoville Sp. z o.o. w Mrągowie</td><td>29 468</td><td>14 734 000,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><b>Razem</b></td><td><b>49 718 300,00</b></td></tr> </tbody> </table>			Lp.	Nazwa spółki	Liczba posiadanych udziałów/akcji	Wartość	1	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Mrągowo	97 776	4 888 800,00	2	Porty Lotnicze "Mazury" Szczytno-Szymany sp. z o.o. w Warszawie	10	3 000,00	3	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Mrągowo	285 640	14 282 000,00	4	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Karo" Sp. z o.o. w Mrągowie	29 068	14 534 000,00	5	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Sp. z o.o. w Olsztynie	1 945	972 500,00	6	Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA w Olsztynie	3 040	304 000,00	7	Miasteczko Westernowe Mrongoville Sp. z o.o. w Mrągowie	29 468	14 734 000,00			<b>Razem</b>	<b>49 718 300,00</b>
Lp.	Nazwa spółki	Liczba posiadanych udziałów/akcji	Wartość																																				
1	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Mrągowo	97 776	4 888 800,00																																				
2	Porty Lotnicze "Mazury" Szczytno-Szymany sp. z o.o. w Warszawie	10	3 000,00																																				
3	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Mrągowo	285 640	14 282 000,00																																				
4	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Karo" Sp. z o.o. w Mrągowie	29 068	14 534 000,00																																				
5	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Sp. z o.o. w Olsztynie	1 945	972 500,00																																				
6	Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA w Olsztynie	3 040	304 000,00																																				
7	Miasteczko Westernowe Mrongoville Sp. z o.o. w Mrągowie	29 468	14 734 000,00																																				
		<b>Razem</b>	<b>49 718 300,00</b>																																				
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																																						
	Dane w załączniku nr 2 do Informacji dodatkowej																																						

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Stan początkowy rezerwy z tytułu rozliczenia międzyokresowego przychodów (należności długoterminowe – rozłożone na raty) wynosił 38,20 zł; wykorzystanie – 38,20 zł, zwiększenie – 0,00 zł, stan na koniec roku – 0,00 zł.
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	8 131 818,17 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	4 350 000,00 zł
c)	powyżej 5 lat
	11 900 000,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Brak
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Deklaracje wekslowe w kwocie: 43 900 000,00 zł w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla Bank Gospodarstwa Krajowego, jako zabezpieczenie kredytu obrotowego 19/6030, w kwocie 3 000 000,00 zł</li> <li>- dla Bank Gospodarstwa Krajowego, jako zabezpieczenie kredytu obrotowego 20/4478, w kwocie 7 000 000,00 zł</li> <li>- dla Bank Polska Kasa Opieki SA, jako zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy o przeprowadzeniu emisji obligacji, w kwocie 9 900 000,00 zł</li> <li>- dla Warmińsko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego, jako zabezpieczenie kredytu długoterminowego 806/0/RN/23, w kwocie 13 000 000,00 zł</li> <li>- dla Banku Spółdzielczego, jako zabezpieczenie kredytu długoterminowego 167/2024/KO-002033-30001-101511, w kwocie 5 000 000,00 zł</li> <li>- dla Banku Spółdzielczego, jako zabezpieczenie kredytu długoterminowego 146/2025/KO-002033-30001-101511-1, w kwocie 6 000 000,00 zł</li> </ul>
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Brak
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	3 156 889,22 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	2 590 983,36 zł
1.16.	inne informacje
	Brak

2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	33 156 386,40 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Brak
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Brak

Aneta Agata Romanowska  
(skarbnik)

2026.04.28  
(rok, miesiąc, dzień)

Jakub Michał Doraczyński  
(kierownik jednostki)

Załącznik nr 1 do Informacji dodatkowej - zmiany wartości grup rodzajowych środków trwałych

LP	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	Wartość początkowa stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie - stan na początek roku	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14-15-16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przemie-szczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktua-lizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Wartości niematerialne i prawne	1 728 958,99	0,00	237 403,53	0,00	237 403,53	0,00	6 590,46	0,00	6 590,46	1 959 772,06	1 650 706,67	0,00	43 694,65	0,00	43 694,65	6 590,46	1 687 810,86	78 252,32	271 961,20
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 1 i 2)	326 760 606,77	0,00	22 375 170,43	0,00	22 375 170,43	63 310,86	2 044 266,33	6 943 477,84	9 051 055,03	340 084 722,17	128 401 556,98	0,00	10 982 176,80	0,00	10 982 176,80	1 498 210,02	137 885 523,76	198 359 049,79	202 199 198,41
3.	Urządzenia techniczne i maszyny (gr. 3, 4, 5, i 6)	3 709 807,42	0,00	88 915,00	0,00	88 915,00	0,00	460,00	0,00	460,00	3 798 262,42	1 878 751,81	0,00	261 392,71	0,00	261 392,71	460,00	2 139 684,52	1 831 055,61	1 658 577,90
4.	Środki transportu (gr. 7)	4 731 462,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 731 462,08	684 762,08	0,00	774 900,00	0,00	774 900,00	0,00	1 459 662,08	4 046 700,00	3 271 800,00
5.	Inne środki trwałe (gr. 8 i 9)	1 176 804,40	0,00	344 159,50	0,00	344 159,50	0,00	66 738,98	0,00	66 738,98	1 454 224,92	942 260,92	0,00	145 022,97	0,00	145 022,97	66 738,98	1 020 544,91	234 543,48	433 680,01
6.	Wypośażenie i księgozbiory	15 489 838,95	0,00	1 465 020,08	5 153,71	1 470 173,79	183 689,62	225 165,88	67 135,30	475 990,80	16 484 021,94	15 489 838,95	0,00	360 443,07	1 109 730,72	1 470 173,79	475 990,80	16 484 021,94	0,00	0,00

Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane

LP	Grupa według KŚT	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	0 - Grunty	30 176 935,52	13 182 865,01	437 119,76	42 922 680,77
2.	Wypośażenie	79 142,73	767 241,42	0,00	846 384,15

**Załącznik nr 2 do Informacji dodatkowej - odpisy aktualizujące należności**

Grupa należności	Stan na początek roku	Zmiany stanu			Stan na koniec roku
		Zwiększenia	Wykorzystane	Rozwiązane	
60017-0630	857,00	0,00	857,00	0,00	0,00
60017-0640	63,15	0,00	63,15	0,00	0,00
60017-0920	4 839,99	106,53	4 946,52	0,00	0,00
60017-0950	3 840,58	0,00	3 840,58	0,00	0,00
75023-0970	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
75095-0630	1 252,00	0,00	0,00	0,00	1 252,00
75095-0640	541,08	100,00	0,00	0,00	641,08
80195-0630	210,00	0,00	0,00	0,00	210,00
80195-0640	805,59	225,00	0,00	0,00	1 030,59
80195-0920	982,67	64,68	0,00	0,00	1 047,35
80195-0950	795,13	0,00	0,00	0,00	795,13
90015-0630	648,00	0,00	0,00	0,00	648,00
90015-0640	464,28	609,34	0,00	0,00	1 073,62
90015-0920	5 743,70	404,03	0,00	0,00	6 147,73
90015-0970	8 150,21	0,00	0,00	0,00	8 150,21
75615-0910	138 171,00	35 717,00	99 496,00	0,00	74 392,00
75615-0310	311 076,08	898 985,85	775 219,34	0,00	434 842,59
75616-0910	313 697,21	50 934,09	65 577,00	16 902,86	282 151,44
75616-0310	580 342,31	33 553,33	134 136,66	51 727,00	428 031,98
75616-0370	5 985,30	600,00	1 763,00	226,54	4 595,76
70005-0630	5 798,76	5 240,81	48,68	4 072,52	6 918,37
70005-0640	2 751,06	3 045,24	46,82	1 123,46	4 626,02
70005-0750	26 246,89	5 192,08	0,00	13 659,66	17 779,31
70005-0920	12 591,00	2 943,57	0,00	5 573,97	9 960,60
70007-0630	26 647,69	6 038,00	0,00	2 436,00	30 249,69
70007-0630	2 041,29	120,00	0,00	100,00	2 061,29
70007-0640	0,00	3 722,78	0,00	1 646,73	2 076,05
70007-0640	32 457,89	4 690,25	0,00	1 945,40	35 202,74
70007-0750	573 786,50	1 896 320,17	13 353,51	1 817 057,17	639 695,99
70007-0920	374 556,06	61 875,98	4 217,03	8 986,58	423 228,43
70007-0920	16 759,81	5 660,29	0,00	7 338,23	15 081,87
70007-0970	29 541,46	0,00	0,00	529,52	29 011,94
75023-0630	1 394,44	72,20	0,00	0,00	1 466,64
75023-0640	1 013,62	522,00	81,93	0,00	1 453,69
75023-0870	1 906,98	0,00	0,00	0,00	1 906,98
75023-0920	870,43	202,18	0,00	0,00	1 072,61
90004-0970	673,20	0,00	0,00	673,20	0,00
90004-0920	12,55	0,00	0,00	12,55	0,00
90013-0630	593,75	0,00	0,00	0,00	593,75
90013-0640	463,67	115,01	0,00	0,00	578,68
90013-0920	1 380,15	200,39	0,00	0,00	1 580,54
90013-0970	1 890,00	0,00	0,00	0,00	1 890,00
70005-0470	0,00	728,51	0,00	0,00	728,51
70005-0550	21 755,18	2 221,65	316,77	1 192,76	22 467,30
70005-0760	9 792,88	1 256,05	545,63	1 262,37	9 240,93
70005-0630	3 366,94	2 741,47	0,00	227,00	5 881,41
70005-0640	3 795,98	4 015,57	0,00	499,57	7 311,98
70005-0920	17 421,21	614,06	311,87	1 301,42	16 421,98
75615-0340	9 053,03	3 953,00	0,00	0,00	13 006,03
75615-0910	1 790,00	1 473,00	0,00	0,00	3 263,00
75616-0340	8 529,06	0,00	354,20	950,19	7 224,67
75616-0910	3 463,00	435,00	550,00	144,00	3 204,00
75618-0480	1 016,45	1 018,36	246,43	0,00	1 788,38
60016-0620	11 332,77	0,00	0,00	2 232,00	9 100,77
60016-0920	30 038,30	6 096,56	2 802,44	0,69	33 331,73
75618-0570	48 399,12	0,00	0,00	0,00	48 399,12
75618-0580	4 524,00	0,00	4 524,00	0,00	0,00
75618-0640	258,93	0,00	0,00	0,00	258,93
90002-0490	109 344,96	28 390,44	8 361,20	12 144,73	117 229,47
90002-0910	43 341,79	11 019,25	4 460,00	1 775,04	48 126,00
<b>RAZEM:</b>	<b>2 819 216,08</b>	<b>3 081 223,72</b>	<b>1 126 119,76</b>	<b>1 955 741,16</b>	<b>2 818 578,88</b>
290- 1-852-85202-0940	27 532,49	0,00	0,00	0,00	27 532,49
290- 1-852-85215-0920	3 326,00	882,00	0,00	0,00	4 208,00
290- 1-852-85215-0940	6 678,42	0,00	0,00	0,00	6 678,42
290- 1-852-85219-0640	423,60	16,00	0,00	396,00	43,60
290 - 1-854-85415-0940	0,00	510,00	0,00	0,00	510,00
290-02-854-85415-0940	0,00	2 040,00	0,00	0,00	2 040,00
290-02-855-85501-0640	11,60	16,00	0,00	11,60	16,00
290-02-855-85501-0920	802,13	370,39	0,00	485,11	687,41
290-02-855-85501-0940	1 500,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00
290-02-855-85502-0640	104,80	48,00	17,60	16,00	119,20
290-02-855-85502-0920	16 249,22	1 703,53	4 765,30	1 827,98	11 359,47
290-02-855-85502-0940	19 557,62	738,00	3 071,70	4 632,33	12 591,59
290-2 -855-85502-0940	547 659,68	0,00	18 522,75	14 997,23	514 139,70
290-21-855-85502-0940	547 659,73	0,00	18 522,75	14 997,24	514 139,74
290-2 -855-85502-0640	780,00	0,00	8,80	0,00	771,20
290-2 -855-85502-0920	8 594 094,36	1 335 235,93	217 996,99	274 381,11	9 436 952,19
290-2 -855-85502-0980	7 901 819,99	398 819,85	201 636,11	121 888,58	7 977 115,15
290-21 -855-85502-0980	5 267 880,89	265 879,77	134 424,08	81 259,19	5 318 077,39
<b>RAZEM:</b>	<b>22 936 080,53</b>	<b>2 006 759,47</b>	<b>598 966,08</b>	<b>515 892,37</b>	<b>23 827 981,55</b>
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>25 755 296,61</b>	<b>5 087 983,19</b>	<b>1 725 085,84</b>	<b>2 471 633,53</b>	<b>26 646 560,43</b>

Załącznik nr 3 do Informacji dodatkowej - grunty użytkowane wieczystie

Grunty w wieczystym użytkowaniu

LP.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	nr działki 212	Powierzchnia (m2)	0	1 153	0	1 153
		Wartość (zł)	0,00	558 134,53	0,00	558 134,53